

## Overeenkomst tot verdeling

Registergoed: .....

Verkrijger: .....

Vervreemder: .....

<p><b>Gehuwd of geregistreerd partnerschap:</b></p>  <p><b>Ongehuwd:</b></p>  <p><b>Is een inbrengovereenkomst of schuldbekentenis opgesteld (overeenkomst waarbij afspraken zijn gemaakt ingeval van ongelijke inbreng)?</b></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>algehele gemeenschap van goederen</b> <input type="checkbox"/> <b>huwelijks-/ partnerschapsvoorwaarden</b> <b>(zo ja, s.v.p. kopie meesturen)</b></p> <p><b>S.v.p. echtscheidingsconvenant, beschikking van de Rechtbank en inschrijving van de gemeente meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>zonder samenlevingscontract</b> <input type="checkbox"/> <b>met samenlevingscontract</b> <b>(zo ja, s.v.p. kopie meesturen)</b></p> <p><b>S.v.p. (eventuele) ontbindingsovereenkomst meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>nee</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>ja</b></span></p> <p><b>S.v.p. kopie meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</b></p>
<p><b><u>Levensverzekering:</u></b> <b>(polis met opbouw van waarde)</b></p>  <p><b>Wordt de polis toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze voortbestaan)?</b></p> <p><b>of</b></p> <p><b>Wordt de polis afgekocht en de waarde 50 / 50 verdeeld (wordt deze beëindigd)?</b></p> <p><b>of</b></p> <p><b>Wordt de waarde van de polis gebruikt voor aflossing op de restant geldlening bij de bank (wordt deze beëindigd)?</b></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>nee</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>ja</b></span></p> <p><b>Indien van toepassing:</b> <input type="checkbox"/> <b>afgesloten bij:</b> ..... <input type="checkbox"/> <b>polisnummer:</b> ..... <input type="checkbox"/> <b>waarde:</b> .....</p> <p><input type="checkbox"/> <b>nee</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>ja</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> <b>nee</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>ja</b></span></p> <p><input type="checkbox"/> <b>nee</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>ja</b></span></p>
<p><b><u>Overlijdensrisicoverzekering:</u></b> <b>(polis zonder opbouw van waarde)</b></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>nee</b> <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> <b>ja</b></span></p> <p><b>Indien van toepassing:</b> <input type="checkbox"/> <b>afgesloten bij:</b> ..... <input type="checkbox"/> <b>polisnummer:</b> .....</p>

<p>Wordt de polis toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de polis <u>beëindigd</u>?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p>
<p><b><u>Bankspaarrekening:</u></b> (geblokkeerde rekening waarop u geld spaart en welke is gekoppeld aan de hypotheek)</p> <p>Wordt de bankspaarrekening toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)?</p> <p>Wordt de bankspaarrekening afgekocht en de waarde 50 / 50 verdeeld (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de waarde van de bankspaarrekening gebruikt voor aflossing op de restant geldlening bij de bank (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><b>Indien van toepassing:</b>  <input type="checkbox"/> afgesloten bij: .....  <input type="checkbox"/> nummer: .....  <input type="checkbox"/> waarde: .....</p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p>
<p><b><u>Waarde registergoed:</u></b> (waarde waarvoor de woning in de verdeling dient te worden opgenomen)</p> <p>WOZ waarde:</p> <p>Taxatiewaarde</p>	<p>€ .....</p> <p><b>Let op: deze mag niet meer dan 12,5% afwijken van de WOZ-waarde of ingeval van taxatie dient deze ook daadwerkelijk gelijk te zijn aan de taxatiewaarde</b></p> <p>€ .....</p> <p>€ .....</p>
<p><b><u>Hoogte hypotheek:</u></b> (restantschuld op dit moment)</p> <p>Volgt ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid?</p> <p>Volgt een nieuwe <u>aanvullende</u> notariële hypotheekakte?</p> <p>Volgt een <u>geheel nieuwe</u> notariële hypotheekakte? (zoja, is er sprake van afkoop van een polis of bankspaarrekening, welke verrekend moet worden op de aflosnota?)</p>	<p>€ .....</p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p>

<p><b>Overbedeling</b> (dient de verkrijger een bedrag aan de vervreemder te voldoen?)</p> <p><b>Onderbedeling</b> (dient de vervreemder een bedrag aan de verkrijger te voldoen?)</p> <p>Bedrag reeds voldaan?</p> <p>Dient bedrag via derdengeldenrekening notaris te worden voldaan?</p> <p>Wordt de overbedeling schuldig gebleven?</p> <p>Geen over- of onderbedeling:</p> <p>Let op: indien sprake is van een overbedeling dan dient deze:  - te worden voldaan; of  - schuldig te worden gebleven.  De overbedeling <u>niet</u> voldoen of <u>niet</u> schuldig blijven kan door de Belastingdienst worden gezien als schenking.</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p>Bedrag van de overbedeling: € .....</p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p>Bedrag van de onderbedeling: € .....</p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p>(zo ja, het bewijs van overboeking toezenden)</p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p><input type="checkbox"/> nee <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> ja</span></p> <p>(zo ja, wanneer dient deze uiterlijk te zijn voldaan:  .....)</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Betaling kosten akte van verdeling door:</p>	<p><input type="checkbox"/> de verkrijger  <input type="checkbox"/> de vervreemder  <input type="checkbox"/> 50/50</p>
<p>Hierbij deel ik u mede dat uw (adres)gegevens in de akte van verdeling zullen worden opgenomen (conform Gemeentelijke Basis Administratie)</p>	<p>Bijzonderheden van uw kant:</p>

GETEKEND TE ..... op.....

..... (verkrijger) ..... (vervreemder)

Vriendelijk verzoek ik u dit vragenformulier met kopieën van uw geldige legitimatiebewijzen en eventuele bijlage(n) terug te sturen (lieft per e-mail) naar ons kantoor: [info@nnotariaat.nl](mailto:info@nnotariaat.nl)